

Отчет управляющей организации ООО "СЕВЕРГРУПП" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, пр. Кольский, д.91, корп.3

за период 01.01.2019 по 31.12.2019

1 Дата заключения договора управления:

01.01.2017

2 Площадь:

жилые помещения 3853,4 кв.м
нежилые помещения 0 кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
253 694,13	1 140 607,29	1 120 787,39	273 514,03	0,00	0,00	0,00	0,00
Процент оплаты 80 %							

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организация, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Содержание лестничных клеток	ООО "СРТ"; ООО "Прогресс"	4,13	190 974,50	153 511,87	37462,64	37462,64
2	Содержание придомовой территории	ООО "СРТ"; ООО "Прогресс"	5,45	252 012,36	202 576,19	49436,17	49436,17

3	Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения: Промывка системы отопления; Промывка теплообменника; Прочистка стоков водоснабжения; Прочистка канализации; Замена электролампочек в МОП -52 шт.; Прочистка канализационных вытжек; Замена задвижки; Замена участка канализации - 12л.м; Замена участка стального трубопровода водоснабжения на материал РР-36л.м; Замена участка стального трубопровода водоснабжения	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	4,76	220 106,21	176 928,93	43177,28	43177,28
4	Механизированная уборка	ООО "АгроГранс"	0,54	24 970,03	20 071,77	4898,26	4898,26
5	Содержание мусоропровода	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	3,15	145 658,52	117 085,32	28573,20	28573,20
6	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Изоляция трубопроводов водоснабжения; Ремонт отстойки отдельными местами-3кв.; Установка решетки на продухи -3шт.; Заделка отверстий в мусорокамере-8шт.; Заделка отверстий на крыльце; Закрашивание надписей -98кв.м; Ремонт продухов-3шт.; Очистка лотка от снега и мусора; Установка пандуса (кв.62).	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	2,16	99 880,13	80 287,08	19593,05	19593,05
7	Техническое освидетельствование лифтов	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0,65	30 056,52	24 160,46	5896,06	5896,06
8	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ООО "Лифт Северо-Запад"	3,40	157 218,72	126 377,81	30840,91	30840,91
9	Оказание диспетчерский услуг	ММБВ ЕДДС ООО ЭНОГрупп	0,17	7 860,94	6 318,89	1542,05	1542,05
10	Дератизация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0,04	1 849,63	1 486,80	362,83	362,83

11	Услуги банка (прием платежей)	ПАО Сбербанк	0,27	12 485,02	10 035,88	2449,13	2449,13
12	Обработка и формирование платежного документа	ООО "Расчетный центр"	0,34	15 721,87	12 637,78	3084,09	3084,09
13	Услуга по управлению многоквартирным домом	ООО "СВЕРГРУПТ"	0,39	18 033,91	14 496,28	3537,63	3537,63